

Das Stadthaus „Natruper Straße 177“ O s n a b r ü c k – W e s t e r b e r g



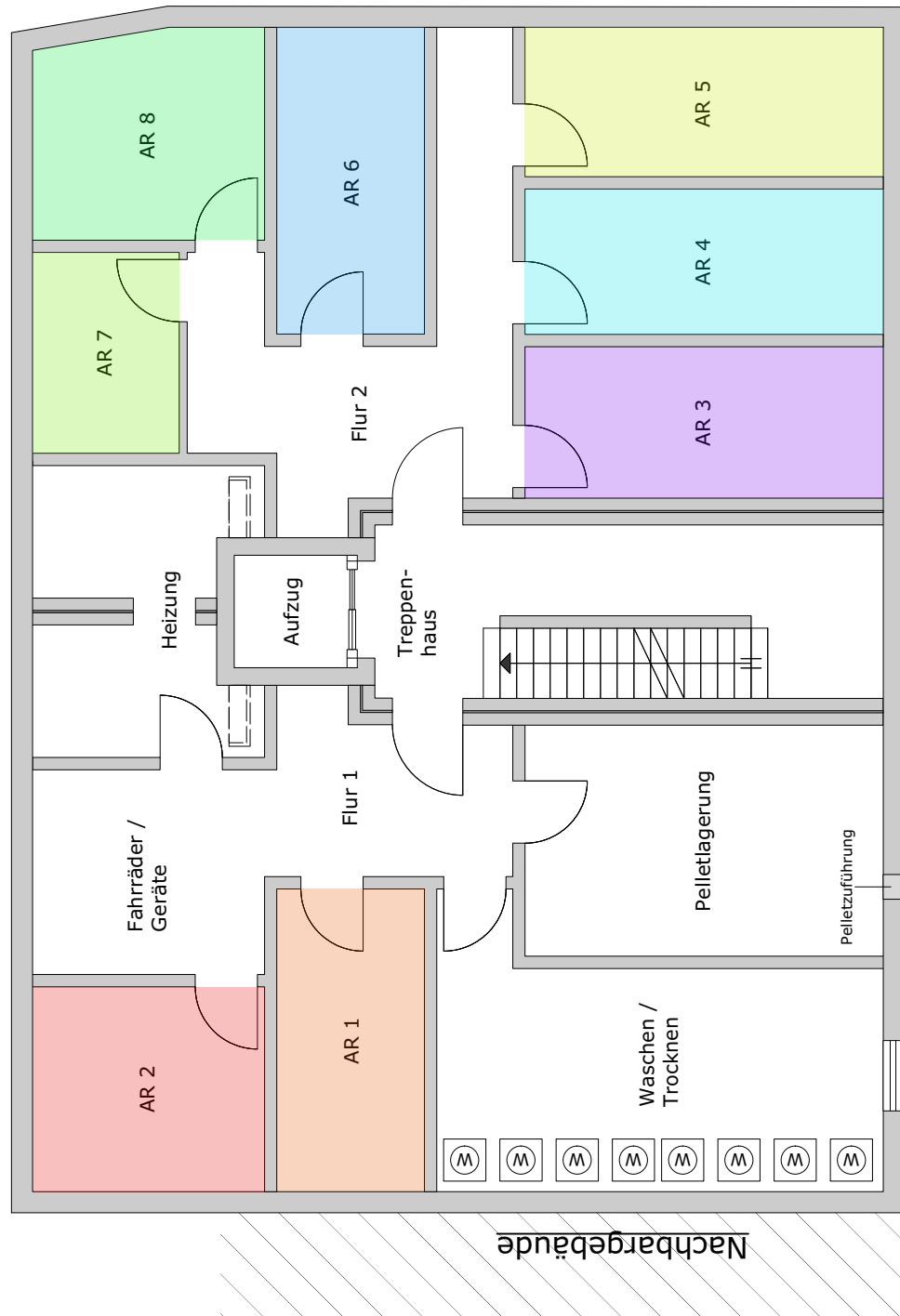
Änderungen in Ausführung vorbehalten!

In Osnabrück realisieren wir Ihre Wohnwünsche
mit einer Architektur, die begeistert,
in einer Qualität, die überzeugt
und in einer Lage, die Sie lieben werden.

Lageplan

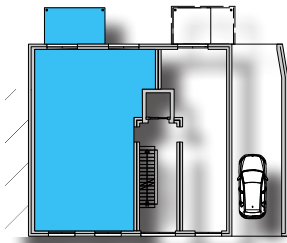


Kellergeschoss



Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!

Erdgeschoss Wohnung 1



Wohnung 1 – EG links

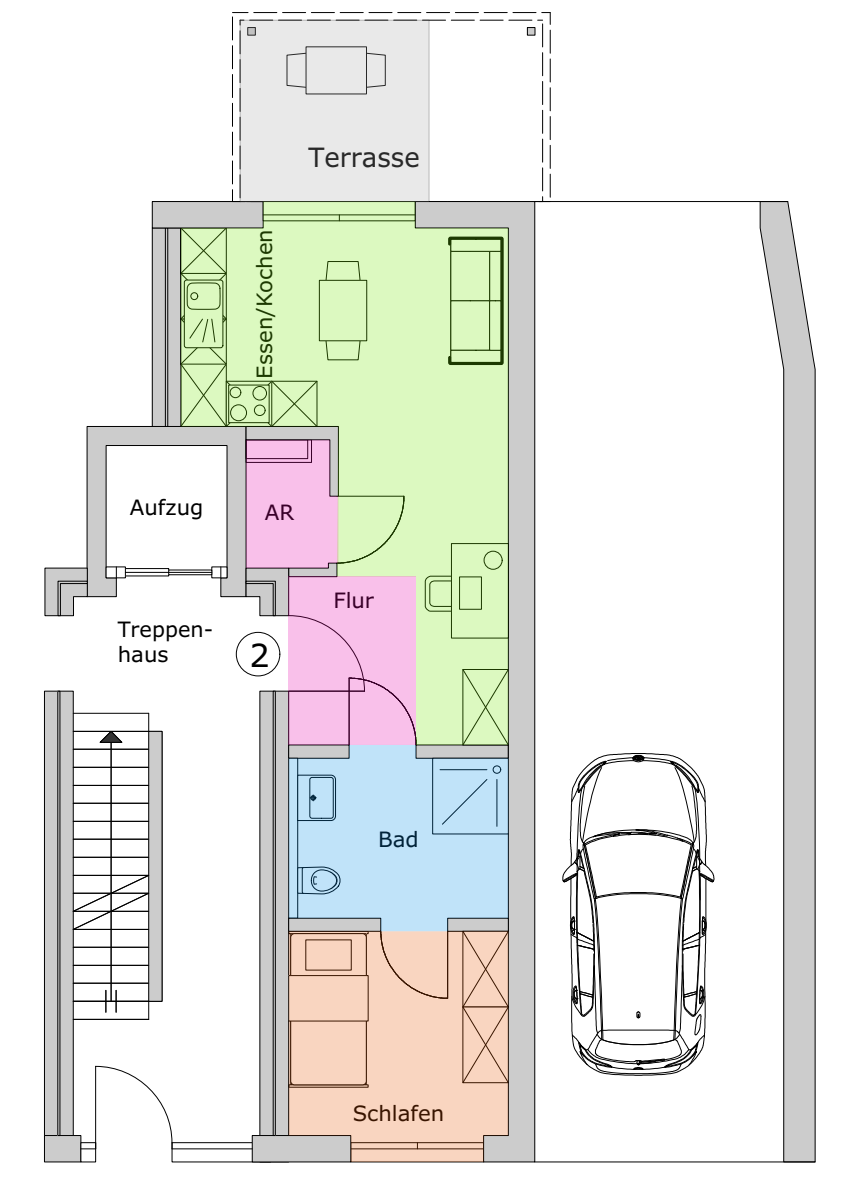
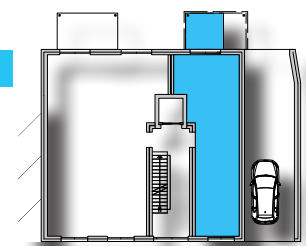
Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Terrasse	2,40 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m ²
--------	----------------------

Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!

Erdgeschoss Wohnung 2

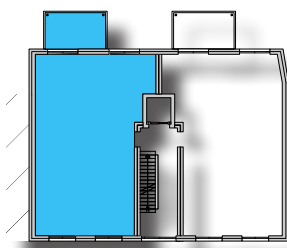
VERKAUFT



Wohnung 2 – EG rechts

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,12 m ²
Flur	3,75 m ²
Küche / Wohnen	18,53 m ²
Schlafen	7,84 m ²
Terrasse	1,50 m ²
Gesamt	39,36 m ²

Änderungen in Ausführung vorbehalten!



1. Obergeschoss Wohnung 3

VERKAUFT



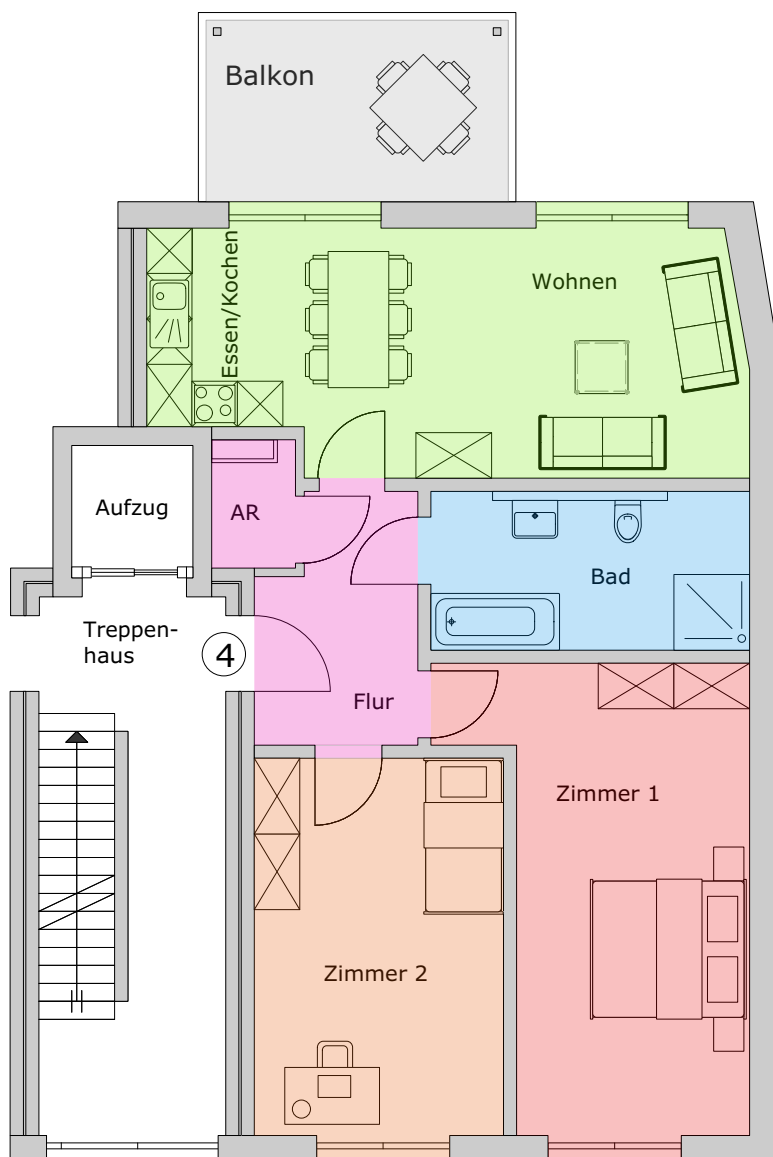
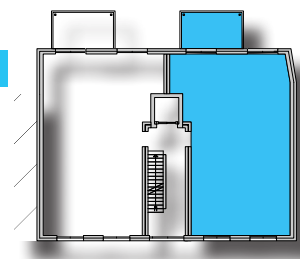
Wohnung 3 – 1. OG links

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m ²
--------	----------------------

Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!

1. Obergeschoss Wohnung 4



Wohnung 4 – 1. OG rechts

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,82 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,50 m ²
Küche / Wohnen	24,62 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²
Gesamt	80,84 m²

Änderungen in Ausführung vorbehalten!

2. Obergeschoss Wohnung 5

VERKAUFT



Wohnung 5 – 2. OG links

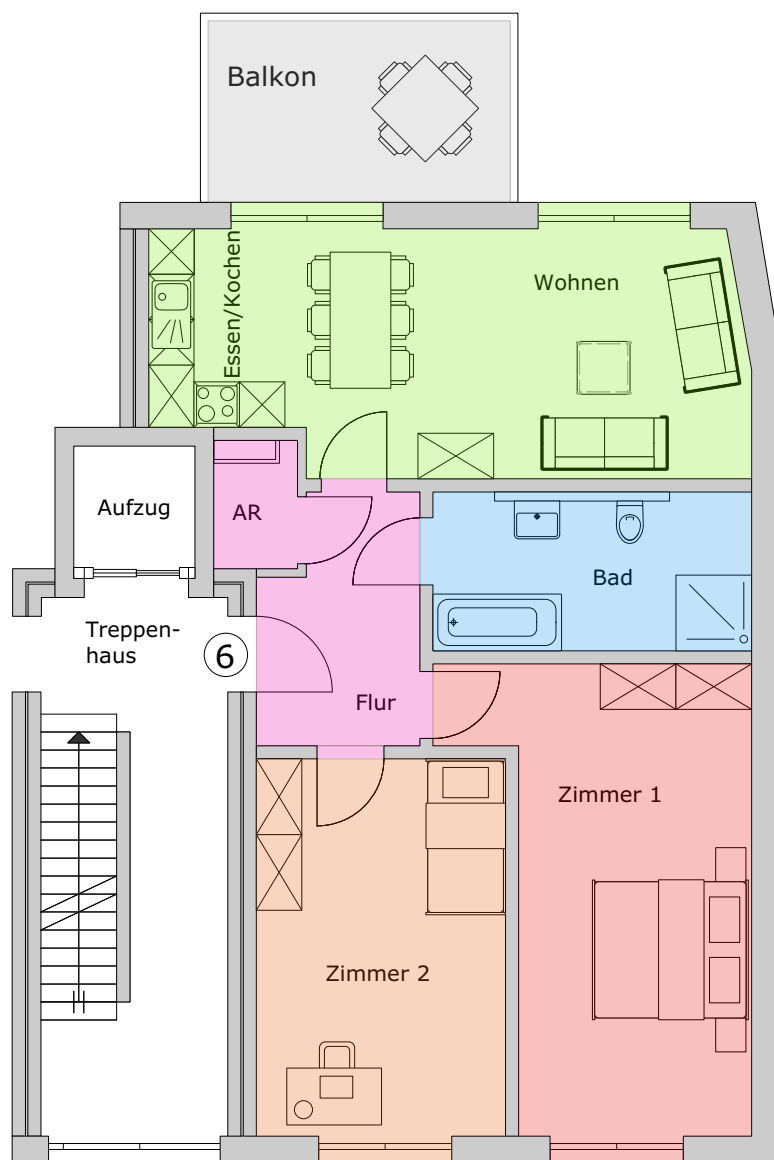
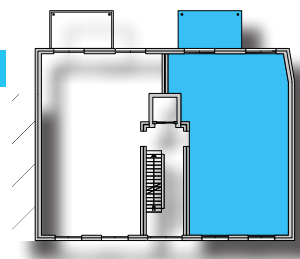
Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m ²
--------	----------------------

Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!

2. Obergeschoss Wohnung 6

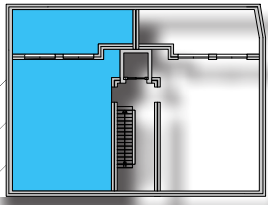
VERKAUFT



Wohnung 6 – 2. OG rechts

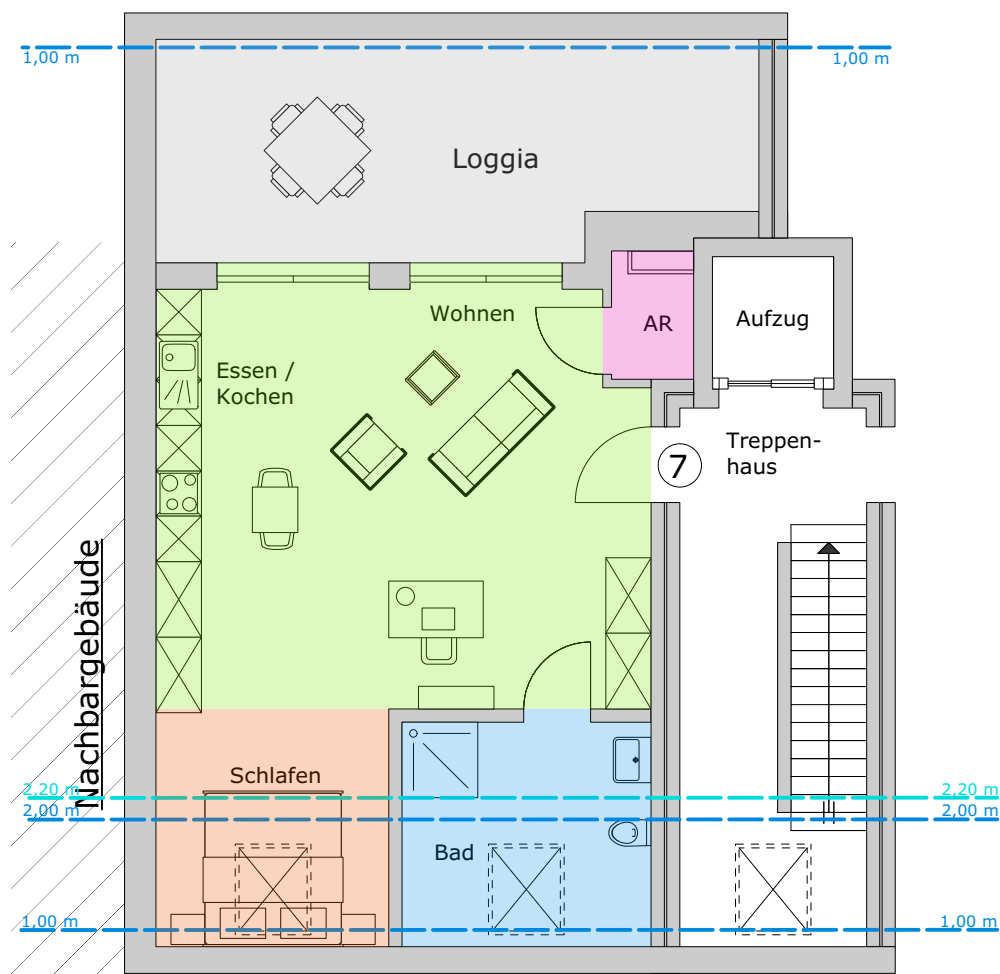
Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,82 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,50 m ²
Küche / Wohnen	24,62 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²
Gesamt	80,84 m²

Änderungen in Ausführung vorbehalten!



Dachgeschoss Wohnung 7

VERKAUFT

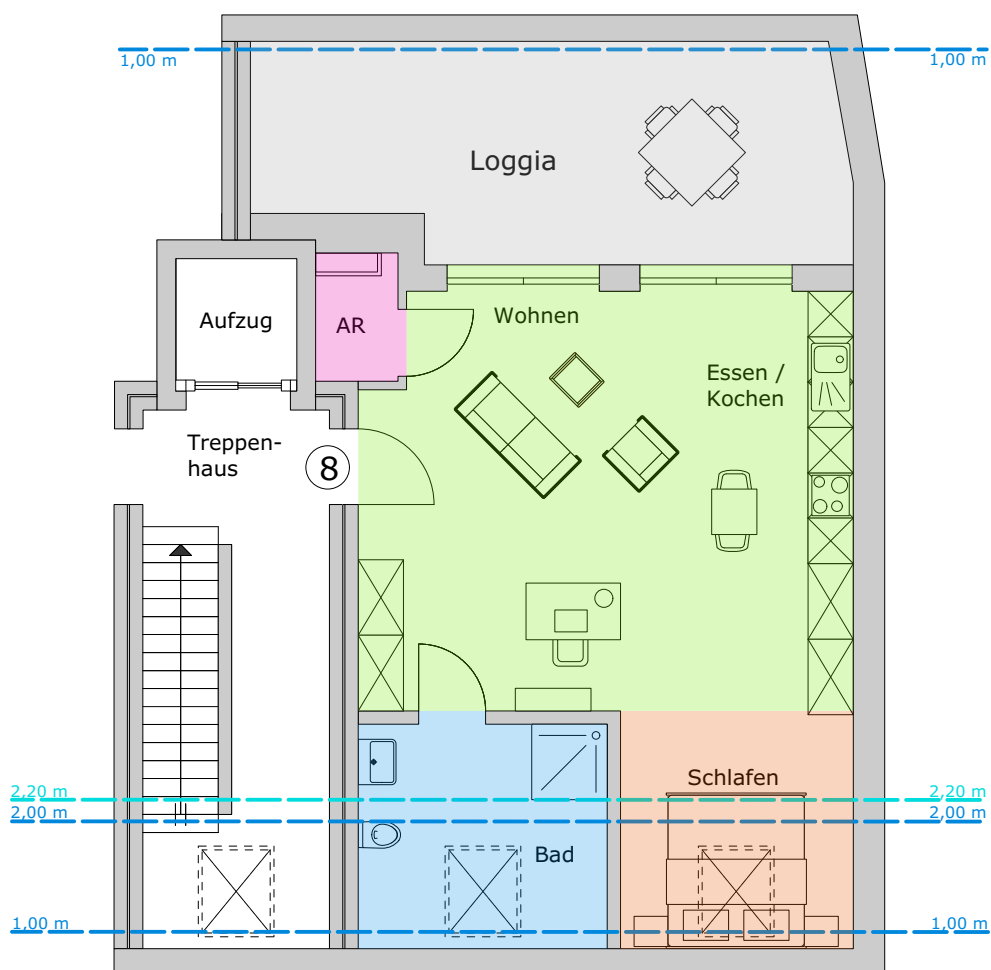
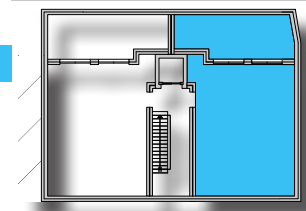


Wohnung 7 - DG links

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,64 m ²
Küche / Wohnen	35,50 m ²
Loggia	5,29 m ²
Schlafen	6,75 m ²
Gesamt	55,80 m²

**Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!**

VERKAUFT



Wohnung 8 - DG rechts

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,64 m ²
Küche / Wohnen	35,50 m ²
Loggia	5,22 m ²
Schlafen	6,75 m ²
Gesamt	55,73 m²

Änderungen in Ausführung vorbehalten!

Wohnung 1 – EG links

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Terrasse	2,40 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m²
Kaufpreis	284.800,- €

Wohnung 5 – 2. OG links

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m²
Kaufpreis	284.800,- €

VERKAUFT**Im Kaufpreis enthalten sind:**

- Außenanlagen inkl. Pflasterarbeiten
- Erschließungskosten
- Kellerraum
- Kfz-Stellplatz
- Miteigentumsanteil am Eigentumsgrundstück

Beratung und Verkauf:

Désirée Grove B.A.
 Bachelor of Arts Architecture
 Prokuristin GroWo Wohnbau GmbH
 Immobilienmaklerin (IHK)

Browserskamp 38 d
 49477 Ibbenbüren
 Telefon: 05 45 1 – 22 33
 Mobil: 0 15 1 – 56 00 88 32
 E-Mail: GroWo_Wohnbau@t-online.de
 Internet: www.GroWo-Wohnbau.de

Wohnung 3 – 1. OG links

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,52 m ²
Küche / Wohnen	24,93 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt	81,20 m²
Kaufpreis	284.800,- €

VERKAUFT**Wohnung 7 – DG links**

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,64 m ²
Küche / Wohnen	35,50 m ²
Loggia	5,29 m ²
Schlafen	6,75 m ²

Gesamt	57,80 m²
Kaufpreis	192.500,- €

VERKAUFT

**Für den Käufer ent-
steht keine Courtage !**

**Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!**

Wohnung 2 – EG rechts

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,12 m ²
Flur	3,75 m ²
Küche / Wohnen	18,53 m ²
Schlafen	7,84 m ²
Terrasse	1,50 m ²

Gesamt 30,36 m²
 Kaufpreis €

VERKAUFT**Wohnung 6 – 2. OG rechts**

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,82 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,50 m ²
Küche / Wohnen	24,62 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt 71,84 m²
 Kaufpreis 283.555,- €

VERKAUFT**Wohnung 4 – 1. OG rechts**

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	8,82 m ²
Balkon	2,40 m ²
Flur	6,50 m ²
Küche / Wohnen	24,62 m ²
Zimmer 1	20,45 m ²
Zimmer 2	16,43 m ²

Gesamt 80,84 m²
 Kaufpreis 283.555,- €

Wohnung 8 – DG rechts

Abstellraum	1,62 m ²
Bad	6,64 m ²
Küche / Wohnen	35,50 m ²
Loggia	5,22 m ²
Schlafen	6,75 m ²

Gesamt 55,73 m²
 Kaufpreis €

VERKAUFT

**Für den Käufer ent-
steht keine Courtage!**

Im Kaufpreis enthalten sind:
 Außenanlagen inkl. Pflasterarbeiten
 Erschließungskosten
 Kellerraum
 Kfz-Stellplatz
 Miteigentumsanteil am Eigentumsgrundstück

Beratung und Verkauf:

Natruper Str. 223

49090 Osnabrück

Tel. 05 41 / 91 06 20

Mobil 01 70 / 5 24 04 33

Änderungen in Aus-
führung vorbehalten!



Bauherr:

GroWo Wohnbau GmbH
Planen Bauen Wohnen Immobilien

Browserskamp 38 d
49477 Ibbenbüren
Telefon: 05 45 1 – 22 33

E-Mail: GroWo_Wohnbau@t-online.de
Internet: www.GroWo-Wohnbau.de

© ppa. Désirée Grove B.A. (Architektur)

Das Stadthaus „Natruper Straße 177“ O s n a b r ü c k – W e s t e r b e r g



Änderungen in Ausführung vorbehalten!

In Osnabrück realisieren wir Ihre Wohnwünsche
mit einer Architektur, die begeistert,
in einer Qualität, die überzeugt
und in einer Lage, die Sie lieben werden.